

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud Osijek
Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

_____ **3 St-928/21**

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dd u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108.brigade ZNG 40, OIB:30530221804

Na osnovu Rješenja 3 St-928/21-10 od 20.prosinca 2021.godine kojim je stečaj otvoren i kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja za **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dd u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108.brigade ZNG 40, OIB:30530221804**, dajem sljedeće izvješće

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ 8.6, 2022 DO 2.12, 2022

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Izvješće 7.6.2022

Nakon otvaranja stečajnog postupka 20.12.2021 godine

- 21.12.2021 obavljen razgovor u društvo i upoznavanje djelatnike sa planom rada do ispitnog ročišta
- imenovana i komisija za popis dugotrajne imovine
- Napravljen je uvid u nekretnine i pokretnine unutar kruga Đuro Đaković
- Djelatnici su upoznati sa otkaznim rokom i daljnjim potrebama za rad
- Zatražena je ponuda za otkup sekundarnih sirovina i dogovoren odvoz i plaćanje sa Ce-Za-R doo, kako bi se imalo dovoljno sredstava za plaćanje nadolazećih obveza
- Otkazane su nepotrebne obveze prema HT i HRT
- 23.12.2022 je napravljen je ugovor sa knjigovodstvenim servisom Prolog doo radi knjigovodstvenih potreba do 31.12.2021.godine i do 29.3.2022
- Organizirano je obavješćavanje kupaca koji imaju neplaćene račune da ne plaćaju račune dok se ne dobiju obavijest o novootvorenom žiro-računu, kao i da postojeći ugovori o najmu vrijede do daljnjeg po istim uvjetima
- Izrađen je novi pečat
- Zatvoreni su postojeći bankovni računi i zatraženi novi
- Angažiran je odvjetnik Goran Rac za parnice u tijeku

- Organiziran je razgovor sa Đuro Đaković Grupa dd o prijavama potraživanja i suradnje što se tiče zajednički korištenih nekretnina i pokretnina
- Sa 5.1.2023.godine su potpisane odluke o otkazu ugovora o radu prema Zakonu o radu
- Sa 7.2.2022 su napravljene objave radnika kojima je istekao otkazni rok
- Sa 7.2.2022 je potpisan novi ugovor o radu na određeno vrijeme sa dva djelatnika. Za knjigovodstvene i uredske poslove sa Vesna Miletić, a za tehničke poslove oko evidencije odvoza sekundarnih sirovina, razmještanja pokretnina, dogovaranja korištenja pokretnina u najmu, suradnje sa procjeniteljima i ostalih potreba u vezi imovine sa Stjepanom Vrbanjac.
- Do 18.veljače,2022. su organizirana potpisivanja tražbina za 177 radnika
- Do 21.veljače,2022. su prikupljene tražbine i kontaktirani vjerovnici o potrebnim ispravkama i dorečenostima tražbina
- Prikupljane su ponude za procjenu nekretnina i pokretnina i izvršen je odabir procjenitelja te su upućeni u rad

Radnje nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta 29.3.2022.godine

- Prikupljene su procjene pokretnina i nekretnina
- U sekundarne sirovine je prodano sve što nije bilo pod razlučnim pravom
- Pismeno se obavještavaju kupci o stanju duga i pozivaju na plaćanje
- Obavještene su pismeno sve stranke koje plaćaju otkup stanova da su dužni do kraja godine otplatiti dug
- Nakon 9.5.2022.godine ostala je prijavljena samo radnica Vesna Miletić koja radi na administrativnim poslovima i kao kontakt strankama u vezi otkupa stanova i izdavanja brisovnih očitovanja
- Načinjeni su novi ugovori, umjesto postojećih, o najmu poslovnih prostora i pokretnina
- Napravljen je uvid sa razlučnim vjerovnikom na pokretninama u stanje pokretnina i način unovčavanja
- AORT:
 - o Napravljene su i poslane AORT-u prijave radnika za neisplaćene plaće i otpremnine
 - o Otvoren poseban žiroračun za sredstva od AORT-a
 - o AORT uplatio na poseban račun 307.790,19 kn na dan 2.6.2022.g.
 - o Prikupljeni su računi za isplatu za devet radnika. Isplata se mora izvršiti u roku 8 dana od primitka sredstava.
- Uredno se plaćaju dospjeli računi za komunalnu naknadu, el.energiju, vodu, održavanje nekretnina, održavanje kompjuterskih programa, knjigovodstvo. Mjesečni troškovi bez plaća iznose cca 35.000,00 kn. Od toga samo za nekretnine minimalno 23.700,00 kn jer još nisu dospjeli svi računi. U prilogu je obračun mjesečnih troškova. Plaća za djelatnicu cca 10.000,00 kn
Ukupno mjesečni troškovi su cca 45.000,00 kn
- Mjesečni prihodi su trenutno bez najma apartmana cca 40.000,00 kn :
 - o najam uredskih prostora u Dr.Mile Budaka 15, cca 14.000,00 kn,
 - o najam ĐĐ Specijalna vozila 35.358,78 kn
- Pregled prihoda i rashoda je u prilogu 1.
- na dan 7.6.2022 stanje na žiro računu je 791.222,23 kn-prilog 4 i 29.898,74 €- prilog 5.

Sadašnje Izvješće 13.12.2022:

Na bankovnom računu ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dd u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB:30530221804 je sa 12.12.2022.g. 2.08.033,82 kn i 40.899,72 € prilog 2 – izvod od 12.12.2022. Početni iznos je bio 0,00 kn sa 21.12.2021.godine..

Stečajni upravitelj je od 21.12.2021 g. do 30.11.2022. bio u 14 navrata u prostorima stečajnog dužnika na relaciji Vinkovci- Sl.Brod. To je ukupno 14 putnih radnih naloga troška korištenja osobnog vozila 5,120,00 kn.

Uposlena djelatnica gđa Vesna Miletić je sve djelatno vrijeme bila u prostorima stečajnog dužnika jer je tamo još uvijek u korištenju uredski prostor. Svakodnevno je na usluzi bivšim djelatnicima i radnicima koji plaćaju otkup stana, ujedno i vodi brigu o sređivanju arhive te je sama izlučila arhivsku dokumentaciju koju više ne treba čuvati. Riječ je o količini za koju je trebao manji kamion za odvesti. Također je na usluzi za potencijalne kupce za pokretnine koje su se prodavale u, dosada, tri navrata.

Slijedi izvješće po grupama radova:

Unovčenje stečajne mase

Nakon održane skupštine vjerovnika održane 1.7.2022.godine i dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika za oglašavanje prodaje pokretnina, i skupštine za prodaju imovine neopterećene razlučnim pravom objavljen je oglas za prodaju preko web-stečaj stranica.

1. Nakon otvaranja ponuda 13.7.2022.godine po prvom oglasu prodano je :
 - nekretnina Zkul1406, ko Branjin vrh, ulica ing Mirka Markovića 1 kčbr 867/1, Ulica ing Mirka Markovića 3 867/2
 - pokretnine:
 1. R.broj 3- Os. Auto, Renault Megane Grandtour Buissnes SB 203-FF, VF1KZ10D650412269
 2. R.broj 2- Os. Autol, Renault Megane Grandtour Buissnes SB 206-FF, VF1KZ1GD249642270
 3. R.broj 1 - Os. Auto., Renault Megane Grandtour Buissnes SB 204-FF, VF1KZ1AD749937511
 4. R.broj 5- Os. Autol, Dacia Dokker 1.5 DCI SB 202-FH, UU10SDA4449407240
 - Sekundarne sirovine opterećene razlučnim pravom
2. Nakon otvaranja ponuda 29.7.2022.godine po drugom oglasu prodano je :

Pokretnine:

 1. R.broj 16- Viličar 10t LITOSTROJ V10-IHS, tv.broj 67294/088, 1985. godina
 2. R.broj 34- Viličar NISSAN 20, neispravan
 3. R.broj 6-Hidraulične škare JELŠINGRAD LD/neispravne, tip HMG-31/16-20, 1976. godina, radni zahvat 3100 mm

4. R.broj 8- Hidraulična preša AS, snaga 200 tona, starost oko 50 godina, bez natpisne pločice
5. R.broj 9- Hidraulična preša DUISBURG, 1000 tona
6. R.broj 10- Hidraulična preša MOTALA, 2000 tona
7. R.broj 11- Big-mašina HAP-80/3000, 1983. godina
8. R.broj 20 -Viličar STILL čeon 517323002002 RX 70-3; u specijalnim vozilima
9. R.broj 4 -Os. Auto, Renault Megane Grandtour Buissnes SB 207-FF, VF1KZ1AD749927947, oko 200.000 km
10. R.broj 7 - Stroj HAEUSLER, radna širina 3 m, debljina lima do 200 mm

3. Nakon otvaranja ponuda 23.9.2022.godine po trećem oglasu prodano je :
Pokretnine:

1. R.broj 18 - Teretni automobil KIA K 2500 TCI S/C, neispravno, neregistriran
2. R.broj 27- Hidraulične škare JELŠENGRAD M64/2500

Nakon održana tri oglasa zatražena je suglasnost za četvrto oglašavanje od razlučnog vjerovnika te je nakon dobivene suglasnosti – prilog 4 suglasnost, najavljeno prikupljanje ponuda za 30.12.2022. preko web.stečaj.

Nije se počelo sa prodajom pokretnina na kojima razlučno pravo ima HBOR, jer je ĐĐ Grupa dd u pregovorima da preuzme na sebe dugovanje.

OTP banka radi na tome da napravi brisovnicu na teretovnici za Zkul 5220, ko Gornji Stenjevec, kčbr 525/18 Dvorište Bišćanov put 836m2, 525/19 Oranica 28m2, 525/37 oranica 28m2, pa bi onda jedini razlučni vjerovnik bio ĐĐ Grupa dd.

Otkup stanova

Nakon poslanih opomena na 62 adrese ubrzana je otplata preostalih rata otkupa stanova tako da je izdano za sada 33 brisovnica i dug se smanjio, prilog - stanovi stanje 30.11.22:

Dug 31.12.2021	-	516.210,81 kn
Dug 30.11.2022	-	408.126,99 kn

Preostalo je još 29 stanova za dovršetak otkupa.

U prosincu je poslan ponovo dopis-obavijest poštom preostalim dužnicima.

Najam nekretnina i pokretnina

1. Nakon ponovnog zahtjeva Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., napravljen je i aneks ugovora o najmu.

Produženi su ugovori o najmu sa špediterima:

2. Topex doo
3. Viator-Vektor doo

4. LB doo
5. Trast doo
6. Tasty doo
Ponudjen je ugovor o najmu za
7. Zagrebšped doo
Ustupanju prostora za aparate za napitke sa:
8. R.R doo
Napravljen je ugovor o plaćanju komunalnih troškova sa:
9. EOS Matrix doo
Produžen je ugovor o iznajmljivanju apartmana sa :
10. ADS doo Umag

Dopisi i komunikacija

1. Svi ponuđači na oglase su pismeno obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda te su dobili račune i svi su računi plaćeni
2. Sa gradom Beli Manastir je rješavano pitanje plaćanja komunalnih doprinosa nakon prodaje nekretnina
3. Podnesak FINA-i za povrat sredstava
4. Podnesak na SKDD
5. Komunikacija sa AORT za isplatu radnicima 335.352,11 kn
6. Brisovnice za otkup stanova 33 komada
7. Zatražena i dobivena promjena adrese sjedišta u registru suda. Nova adresa je Ulica 108.brigade ZNG 40.
8. Davana suglasnost županiji Imovnoj upravi za upravna pitanja
9. Naplata depozita Christian Pfeiffer GmbH Njemačka,
10. Naplata depozita CEC GmbH Njemačka,
11. Dostava podataka poreznoj upravi Kassel Njemačka – potreban je i prijevod rješenja o otvaranju stečaja, te izvod iz registra dostaviti na njemačkom jeziku.
12. Zatraženo je učešće u troškovima održavanja dvorišta za carinski terminal od Carine i Ministarstva financija
13. ĐĐ Energetika dd - održavanje dvorišta za carinski terminal i ureda špeditera
14. Zahtjev PBZ za zatvaranje računa i ispis prometa za 2022.godinu.
15. HBOR prodaja pokretnina
16. OTP Banka brisanje upisa razlučnog vjerovnika
17. Dostava računa za plaćanje u stečaju nad DALMACIJA tvornica ferolegura d.d. iz Dugog Rata

Parnice

1. Podnesak na poziv oštećeniku K-80/2015 Maljik
2. Podnesak na poziv tuženiku 7 Pr-1808/2011 Matanović
3. Preuzimanje parnice 7 Pr-1808/2011 Matanović
4. Pr-89/22 , Pr-31/18 Mazurek
5. Pr-101/18, Pr-68/22 – Ančić
6. P-418/18 St.masa iza Metal kolor doo u stečaju

7. Otkup stana – Počinok i nasljednici
8. Ovrha Vodoopskrba i odvodnja doo Zagreb

Nije bilo upućivanja u parnicu radi osporavanja tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina:

1. zkul 16026, ko Gornje Vrapče, kčbr 1188/3, Oranica pov 675m²
2. zkul 4939 ko Lovrečica, kč br. 1620/63 suvl dio 297/1000 et vl (E-3), stan broj 3 72,41m²
3. zkul 1699, ko Savudrija, kč185/482 PAŠNJAK, KUĆA,DVORIŠTE 1473m², 9.Suvl.dio E-9, 198.Suvl.dio E-18
4. zk.ul.2028, ko Sl.Brod, kč 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ 1024m², E-1, E-2, E-20
5. zkul 2028, ko Sl.Brod, kčbr 1086/5, Zgrada Orašćić pov 1024m² ET.VL. (E-13), (E14), (E-15), (E-16), (E-17), E-18), (E-19)
6. zkul 2029, ko Sl.Brod, kč1086/5, ZGRADA ORAŠČIĆ 198m², E-1, 1.Suvl.dio
7. zkul 2029, ko Sl.Brod, kč1086/5, ZGRADA ORAŠČIĆ 198m², E-4
8. Zkul 12197, ko Sl.Brod, kč 99/14, 325/14, 325/24, 325/35, 325/39, 325/42, 325/43, 325/48, 325/49, 336, 337/2, 338, 340/1, 340/2, 1027/1, 1034, 1039/1, 1045, 1046/5, 1046/13, 1066/10, 1070/1 ,1080/1, 1098/23, 1098/30, 1098/53, 1100, 1101,1 103/1, 1103/2, 1103/3, 1104- suvl.dio 13 i 47
9. Zkul 4731, ko Sl.Brod, Zgrada Orašćić kčbr. 325/4 pov 692m², 1.Suvl.dio (E-1)
10. Zkul 7057 ko Sl.Brod, kčbr. 1099/3 pov 1639m² Dvorište Orašćić, kčbr. 1099/4 Dvorište Orašćić pov 2409m²
11. Zkul 2145 ko Sl.Brod, kčbr 1086/1 Dvorište Orašćić, pov 4618m²
12. Zkul 784, ko SL.Brod, kčbr. 325/44, Industrijsko dvorište Orašćić pov 2811m²
13. Zkul1406, ko Branjin vrh, ulica ing Mirka Markovića 1 kčbr 867/1, Ulica ing Mirka Markovića 3 867/2
14. Zkul 5220, ko Gornji Stenjevec, kčbr 525/18 Dvorište Bišćanov put 836m², 525/19 Oranica 28m², 525/37 oranica 28m²

Stečajna masa se sastoji i od pokretnina : vozila, alati i strojevi, te ostaloga što se može unovčiti kao sekundarna sirovina

Stečajna masa se sastoji i od sredstava za otkup stanova, sa 31.12.2021 je stanje tog duga bilo 702.204,02 kn, a sa 23.5.2022.godine je stanje 583.097,28 kn, sa 30.11.2022 je 408.126,99 kn.

Stečajna masa se sastoji i od potraživanja za neplaćene račune, depozite, najma za korištenje poslovnog prostora, najma za korištenje odmarališta.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
 - **sekundarne sirovine**, a bili su odloženi kao sirovine i materijali na zalihi. Unovčeni su u iznosu 469.358,00kn, od toga je 35.250,00 kn pod razlučnim pravom.
 - **nekretnina** Zkul1406, ko Branjin vrh, ulica ing Mirka Markovića 1 kčbr 867/1, Ulica ing Mirka Markovića 3 867/2 koja nije pod razlučnim pravom za iznos 95.000,00 kn.
 - **Pokretnine pod razlučnim pravom** za __882.125,00
 - **Pokretnine bez razlučnog prava** za _86.202,50
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Ostali predmeti nisu unovčeni jer su pod razlučnim pravom i očekuje se odobrenje razlučnog vjerovnika
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Razlučna prava su upisana u zemljišnim knjigama ili ovjerena kod javnog bilježnika
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika
7. *dati podatak o isplatama plaće radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka*

Isplaćene su plaće u zakonskom otkaznom roku, a sa dva djelatnika je napravljen ugovor o radu na određeno vrijeme. Za njihove plaće su osigurana sredstva. Trenutno je jedan djelatnik na ugovoru do 8.2.2023.g.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dioba)*

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika diobom
9. *ostali podaci*

Otkazane su sve dospjele parnice i priprema se njihovo nastavljanje. U tu svrhu je angažiran odvjetnik Goran Rac za kojega nije bilo isplaćenih troškova.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pozivam sud na sazivanje ročišta na kojem bi se dobile suglasnosti vjerovnika za sljedeće radnje:

- produženje ugovora o radu za Vesnu Miletić za šest mjeseci od 9.veljača, 2023.g. do 9.srpnja,2023.g.
- suglasnost za pokretanje tužbe radi isplate protiv nasljednika Alenke Ferić i Mirele Jelinić nad Počinok Donji Andrijevcu Posavska 15 preko odvjetnika Gorana Rac radi dobivanja ovršne isprave
- očekuje se konačno definiranje tablica tražbina kako bi se krenulo i sa prodajom nekretnina za koje je razlučni vjerovnik zainteresiran za kompenzaciju
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju na isplatu putnih troškova 21.12.2021 – 30.11.2022 u iznosu od 5.120,00 kn.

- suglasnost od razlučnih vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava i ĐĐ Grupa dd za prodaju nekretnine zkul 4939 ko Lovrečica, kč br. 1620/63 suvl dio 297/1000 et vl (E-3), stan broj 3 72,41m2 –prilog 5 e- izvadak od 13.12.22.

prilozi :

1. Pregled prihoda i rashoda
2. Izvod iz banke 12.12.2022
3. stanovi- stanje 30.11.2022
4. suglasnost razlučnog vjerovnika
5. e-izvadak Lovrečica

Mjesto i datum

Vinkovci 13.12.2022

Stečajni upravitelj

Marko Tominac dipl.ing.el.